

## Bäste fastighetsägare

Vi har på vår hemsida information om en fastighetsägares skyldigheter gällande hur häckar, buskar och andra föremål inte får skymma sikten eller på annat sätt vara ett hinder för allmänheten. Dessa skyldigheter regleras i Plan & Bygglagen 3 kapitlet 17 § samt Jordabalken 3 kapitlet 2§.

Eftersom du inte uppfyller dessa lagkrav, samt att andra medlemmar i vägföreningen kommit med klagomål, ber vi dig snarast åtgärda din fastighets häck/buskar eller annan egendom så att lag och förordning följs.

Skulle du/ni ha frågor kring detta, hör genast av er till föreningens styrelse så hjälper vi till.

För att undvika att vägföreningen hyr in någon som ser till att kraven blir uppfyllda och skickar räkningen till er ber vi er snarast åtgärda. Då blir ju också häcken/buskarna etc. som du vill ha det inom ramen för lag och förordning.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Skärhamns Vägförening.

## REGLER FÖR FRI SIKT OCH HÖJD

**Klipp Era Häckar, Buskar och Träd**

**Avlägsna även andra sikthinder**



### Plan- och bygglagen 3 kap. 17 §

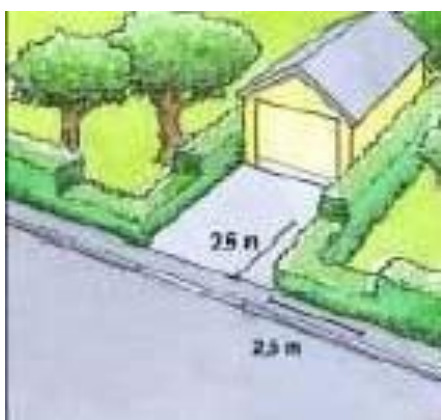
”Tomter skall oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas”.

### Jordabalken 3 kap. 2 §

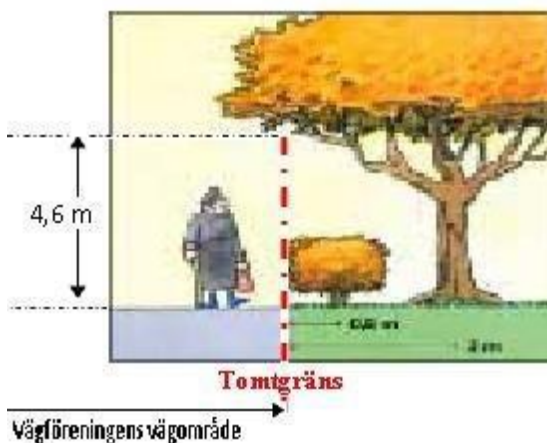
”Tränger rot eller gren in på fastighet från område intill denna och medför detta olägenhet för fastighetens ägare, får denne taga bort roten eller grenen. Områdets ägare skall dock beredas tillfälle att själv utföra åtgärden, om denna kan befaras medföra skada av betydelse för honom.”



Ovanstående bild visar den **"Frisiktstriangel 10 x 10 m"** som skall finnas i korsningar mellan bilvägar, mellan bil- och GC-vägar och mellan GC-vägar. Höjden skall vara max. 0,7 m och mätas från vägbanan och inte från tomtmarken.



Ovanstående bild visar den **"Frisiktstriangel 2,5 x 2,5 m"** som skall finnas vid utfart från tomt till väg. Höjden skall vara max. 0,7 m och mätas från vägbanan och inte från tomtmarken.



Ingen vegetation eller rötter från tomten får växa ut över tomtgräns vid bil- och GC-väg  
Ovanstående bild visar fri höjd över bil- och GC-vägområde, samt över trottoar vid tomtgräns.